

Số ~~7~~3 /TB-CCTHADS

Thái Thụy, ngày 25 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điều 20; điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012 của Quốc hội và Nghị định 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 85/2020/HNGĐ-ST ngày 04/12/2020 và thông báo số 04/QĐ-SCBSBA ngày 02/02/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thái Thụy; Bản án số 06/2021/HNGĐ-PT ngày 25/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy tỉnh Thái Bình;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 22/07/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thái Thụy;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Khu Công sở cánh đồng Miếu, tổ dân phố Bao Trinh, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 589, tờ bản đồ địa chính số 03 tại thôn Vô Hối Đông, xã Thụy Thanh, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình, được UBND huyện Thái Thụy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH115507 ngày 01/12/2006 mang tên Ông Nguyễn Thành Ka, bà Phạm Thủy Lợi .

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tổng diện tích thửa đất 97.0m²; Hình thức sử dụng: riêng 97.0m², chung “không” m²; Mục đích sử dụng: Đất ở

nông thôn ONT; thời gian sử dụng : Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đặc điểm thửa đất (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

- Phía Đông dài 16,16m giáp đất nhà ông Nguyễn Duy Thoàn.
- Phía Tây 16,16m giáp đất nhà ông Đỗ Huy Hoại.
- Phía Nam: 6.0m giáp đất UBND xã Thụy Thanh.
- Phía Bắc: 6.0m giáp đường giao thông.

Tài sản trên đất: có nhà mái bằng 03 tầng tổng diện tích 270m² (theo quyết định của Bản án tuyên)

Theo xác minh hiện trạng sử dụng trên thực tế

Đặc điểm thửa đất:

- Phía Đông dài 16,16m giáp đất nhà ông Nguyễn Duy Thoàn.
- Phía Tây 16,16m giáp đất nhà ông Đỗ Huy Hoại.
- Phía Nam: 6.1m giáp đất UBND xã Thụy Thanh.
- Phía Bắc: 6.1m giáp đường giao thông.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định.

- Có phương án thẩm định khả thi hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Gửi Báo giá trong thời hạn quy định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ : 02 ngày kể từ ngày 26/7/2022 (trong giờ hành chính).

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Khu Công sở cánh đồng Miếu, tổ dân phố Bao Trình, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- VKSND huyện Thái Thụy;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Thị Quỳnh Mai